

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7, 9, 10, 11, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22; мкр. Дубрава-2, дом 2А, 2Б, 3, 4; мкр. Дубрава-3, дом 6, 6А, 6Б, 7, 9, 10, 14; мкр. Космос
дом 1В, 15;**

В соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе управляющей организации ООО «ДУБРАВА», ОГРН 1163123059406, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; мкр. Дубрава-2, дом 2А, 2Б, 3, 4; мкр. Дубрава-3, дом 6, 6А, 6Б, 7, 9, 10, 14; мкр. Космос дом 1В, 15;

Форма проведения собрания – заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дата и время начала и окончания голосования – с 08 час. 00 мин. 11.12.2024г. по 15 час. 00 мин. 18.12.2024г.

Повестка дня общего собрания:

1. 1 Порядок приема администратором ОСС сообщений в МКД с 08 час. 00 мин. 11.12.2024г. до 15 час. 00 мин. 18.12.2024г. в ООО «ДУБРАВА», Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7.

2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 08 час. 00 мин. 11.12.2024г. до 15 час. 00 мин. 18.12.2024г.

3. Порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в МКД решений по вопросам, поставленным на голосование с 08 час. 00 мин. 11.12.2024г. до 15 час. 00 мин. 18.12.2024г. в ООО «ДУБРАВА», Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы при проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования (администратора ОСС) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО «ДУБРАВА», ОГРН 1163123059406

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, согласно сметы доходов и расходов с 01.01.2025г по 31.12.2025г. (смета прилагается)

Сведения об администраторе общего собрания: ООО «ДУБРАВА», Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7; тел. 8(4725) 43-47-47; официальный сайт <http://ooo-dubrava.ru>.

Обращаем ваше внимание, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ может быть осуществлено одним из двух нижеприведенных способов (ч.6 ст.47.1 ЖК РФ):

- лично на сайте ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против» или «воздержался») в системе ГИС ЖКХ в электронной форме;
- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит в систему. Решение собственника при голосовании на общем собрании собственников с использованием системы ГИС ЖКХ может быть заверено электронной подписью.

Бланк для голосования собственник помещения или его уполномоченный представитель может получить в рабочие дни с 8 час. 00 мин по 17 час. 00 мин. (перерыв с 12:00 до 12:45 часов), в ООО «ДУБРАВА», по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7.

Бланк для голосования необходимо заполнить и предоставить в ООО «ДУБРАВА» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7, до 15 час. 00 мин. 18.12.2024г. (время окончания приема решений).

Собственник помещения или его уполномоченный представитель может отказаться от проведения общего собрания собственников путем голосования в ГИС ЖКХ, предоставив в управляющую организацию ООО «ДУБРАВА» письменный отказ от проведения данного общего собрания (в произвольной форме).

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников, можно ознакомиться в ООО «ДУБРАВА», по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, дом 7.

Если собственник помещения не может принять личное участие в голосовании на общем собрании, за него может проголосовать уполномоченный представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.4,5 ст.185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенную

нотариально.



ООО «ДУБРАВА», 30.11.2024г.