

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1 дом 19, проводимого в форме очного/заочного голосования

город Старый Оскол

11 августа 2018г.

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н Дубрава-1 дом 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 19 м-н Дубрава кв-л 1.

Очная часть собрания состоялась «28» июля 2018г. в 10 час. 00 мин. в офисе дома 7 по адресу г.Старый Оскол м-н Дубрава-1.

В очной части приняло участие 32 собственников, составляющих 1725,7 голосов(30,89% от общего количества голосов в доме.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» июля 2018г по «09» августа 2018г. с 08час.00 мин. до 17час.00 мин.

Место приема решений собственников помещений: м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 (с 8-00 до 17-00).

Дата и место подсчета голосов: с 10.08.2018г. по 11.08.2018г. м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 офис ООО «ДУБРАВА».

В заочной части приняло участие 43 собственника, составляющих 2162,4 голосов(38,7% от общего количества голосов в доме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА»

ОГРН 1163123059406.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5587,00 голосов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3888,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 5587,0 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 5522,0 м.кв.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц 65,0 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности нет.

.Повестка дня:

1. Избрание членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту.

3. Об определении места хранения протокола общего собрания:
  - в ООО «ДУБРАВА»,
  - в государственной жилищной инспекции.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:
  - на счете регионального оператора,
  - на спецсчете ООО «ДУБРАВА».
5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете), тариф 8,20 руб. с 1 кв. м. площади квартиры. Изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно Постановления правительства Белгородской области.
8. О передаче услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. О сроках проведения капитального имущества имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. Перечень услуг по капитальному ремонту согласно статьи 166 ЖК РФ (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):
  - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
  - ремонт и замена лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
  - ремонт крыши;
  - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - ремонт фасада;
  - ремонт фундамента многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно

По первому вопросу повестки дня:

Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек, председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

«Собрание собственников помещений многоквартирного дома выбирает председателя и секретаря собрания из числа работников управляющей организации. Приказом Минстроя России от 31.07.2014г. № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС, что подтверждает возможность избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС из числа работников управляющей организации. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол общего собрания собственников, что определено пп. 3-5 ст.181.2 ГК РФ и п. 21 Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2018г. № 937/пр.

Предложено:

Избрать: из числа работников ООО «ДУБРАВА»

1. Членов счётной комиссии – Фомину Валентину Ивановну, Шаталову Татьяну Петровну, Тюремских Наталью Александровну.
2. Председателя общего собрания – Безрукову Оксану Николаевну.
3. Секретаря общего собрания – Кулакову Людмилу Григорьевну.

Решили:

1. Избрать членами счётной комиссии:

1.1 Фомину Валентину Ивановну, Шаталову Татьяну Петровну, Тюремских Наталью Александровну

«ЗА» - 3888,1 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

2. Избрать председателем общего собрания Безрукову Оксану Николаевну

«ЗА» - 3888,1 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

3. Избрать секретарем общего собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

«ЗА» - 3888,1 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня по каждому пункту.

Предложено:

Утвердить повестку дня по каждому пункту.

Решили:

Утвердить повестку дня по каждому пункту:

«ЗА» - 3848,0 голосов

«Против» - 40,1 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу повестки дня:

Об определении места хранения протокола общего собрания:

- в ООО «ДУБРАВА»,
- в государственной жилищной инспекции.

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания:

- в ООО «ДУБРАВА»,
- в государственной жилищной инспекции.

Слушали:

«В соответствии с ч. 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания:

- в ООО «ДУБРАВА»

«ЗА» - 3784,7 голосов

«Против» - 63,3 голосов

«Воздержался» - 40,1 голосов

- в государственной жилищной инспекции

«ЗА» - 104,4 голосов

«Против» - 3638,1 голосов

«Воздержался» - 145,6 голосов

По четвертому вопросу повестки дня:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:

- на счете регионального оператора,
- на спецсчете ООО «ДУБРАВА».

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:

- на счете регионального оператора,
- на спецсчете ООО «ДУБРАВА».

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:

- на спецсчете ООО «ДУБРАВА»:

«ЗА» - 3718,4 голосов

«Против» - 128,7 голосов

«Воздержался» - 41,0 голосов

- на счете регионального оператора:

«ЗА» - 104,4 голосов

«Против» - 3702,6 голосов

«Воздержался» - 81,1 голосов.

О пятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА».

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА»:

«ЗА» - 3678,3 голосов

«Против» - 65,4 голосов

«Воздержался» - 81,1 голосов

По шестому вопросу повестки дня:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) в  
Белгородском отделении № 8592 ПАО «Сбербанк» г. Белгород.

Решили:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) в  
Белгородском отделении № 8592 ПАО «Сбербанк» г. Белгород.

«ЗА» - 3653,6 голосов

«Против» - 130,2 голосов

«Воздержался» - 41,0 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете), тариф 8,20 руб. с 1 кв. м. площади квартиры. Изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно Постановления правительства Белгородской области.

Предложено:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 в размере 8,20 рублей с 1 кв. м. площади квартиры. В дальнейшем, изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 производится согласно Постановления правительства Белгородской области.

Решили:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 в размере 8,20 рублей с 1 кв. м. площади квартиры. В дальнейшем, изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 производится согласно Постановления правительства Белгородской области.

«ЗА» - 3615,1 голосов

«Против» - 168,7 голосов

«Воздержался» - 41,0 голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

О передаче услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА.

Предложено:

Передать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА.

Решили:

Передать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА.

«ЗА» - 3615,3 голосов

«Против» - 65,4 голосов

«Воздержался» - 144,1 голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

О сроках проведения капитального имущества имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального имущества имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): 2040 год – 2042 год

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального имущества имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): 2040 год – 2042 год:

«ЗА» - 3615,1 голосов

«Против» - 128,6 голосов

«Воздержался» - 81,1 голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Перечень услуг по капитальному ремонту согласно статьи 166 ЖК РФ (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить перечень услуг по капитальному ремонту согласно статьи 166 ЖК РФ (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить перечень услуг по капитальному ремонту согласно статьи 166 ЖК РФ (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

«ЗА» - 3718,4 голосов

«Против» - 65,4 голосов

«Воздержался» - 41,0 голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах (приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава-1 от 11.08.2018г.).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 6 листах.
4. Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 43 листа.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 / Безрукова Оксана Николаевна / 11.08.18.

Подпись                      Фамилия Имя Отчество                      дата

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 / Кулакова Людмила Григорьевна / 11.08.2018

подпись                      Фамилия Имя Отчество                      дата

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 / Фомина Валентина Ивановна / 11.08.2018

Подпись                      Фамилия Имя Отчество                      дата

 / Шаталова Татьяна Петровна / 11.08.2018

Подпись                      Фамилия Имя Отчество                      дата

 / Тюремских Наталья Александровна / 11.08.2018

Подпись                      Фамилия Имя Отчество                      дата