

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон
Дубрава квартал 1, дом 21 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

город Старый Оскол

30.12.2022

Место проведения: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 7.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 декабря 2022г. в 10 час. 00 минут; заочная часть собрания состоялась с 18 декабря 2022 года по 27 декабря 2022 года.

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 21, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 21, собственники владеют 5602,10 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 5602,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человека, владеющие 140,90 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 2,52 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Выбор счетной комиссии.
- 4.Утверждение с 01.01.2023г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений.
- 5.Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21, микрорайон Дубрава квартал 1.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе – приложение № 1.
2. Решение для голосования на 4 листах – приложение № 2.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах – приложение № 3.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Безрукова Оксана Николаевна _____ / _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Карпушина Светлана Геннадиевна _____ / _____
(подпись) (дата)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Фомина Валентина Ивановна _____ / _____
(подпись) (дата)

Тюремских Наталья Александровна _____ / _____
(подпись) (дата)

Прибыткова Оксана Викторовна _____ / _____
(подпись) (дата)