

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 22 проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Старый Оскол

30.12.2022

Место проведения: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 7.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 декабря 2022г. в 10 час. 00 минут; заочная часть собрания состоялась с 18 декабря 2022 года по 27 декабря 2022 года.

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 22, собственники владеют 5855,90 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 5855,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Старый Оскол, микрорайон Дубрава квартал 1, дом 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, владеющие 3086,38 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 52,71 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом 22, микрорайона Дубрава-1, г. Старый Оскол с 01.01.2023г.: ООО «Дубрава». ИНН 3128112360, лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 129 от 11.11.2022г.
5. Утверждение с 01.01.2023г. экономически обоснованных тарифов на содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ООО «Дубрава» на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:
 - договор теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
 - договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
 - договор электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:
 - договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

8. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

9. Привлечь ООО «Расчетно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

10. Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1, дом 7., офис ООО «Дубрава».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА», которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Безрукову Оксану Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов,
97,73%	3016,18	0	0	2,27%	70,2

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА», которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать экономиста Карпушину Светлану Геннадиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Карпушину Светлану Геннадиевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Карпушину Светлану Геннадиевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
97,73%	3016,18	0	0	2,27%	70,2

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА», которая озвучила состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложенный состав счетной комиссии: главный бухгалтер Фомина Валентина Ивановна, инженер Тюремских Наталья Александровна, техник Прибыткова Оксана Викторовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию и утвердить ее состав в количестве трех человек: главный бухгалтер Фомина Валентина Ивановна, инженер Тюремских Наталья Александровна, техник Прибыткова Оксана Викторовна.

За главного бухгалтера: Фомину Валентину Ивановну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
96,39 %	2974,98	0	0	3,61%	111,40

За инженера: Тюремских Наталью Александровну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
96,39 %	2974,98	0	0	3,61%	111,40

За техника: Прибыткову Оксану Викторовну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
96,39 %	2974,98	0	0	3,61%	111,40

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организацией многоквартирным домом 22, микрорайона Дубрава-1, г. Старый Оскол с 01.01.2023г.: ООО «Дубрава». ИНН 3128112360, лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 129 от 11.11.2022г.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организацией многоквартирным домом 22, микрорайона Дубрава-1, г. Старый Оскол с 01.01.2023г.: ООО «Дубрава».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организацией многоквартирным домом 22, микрорайона Дубрава-1, г. Старый Оскол с 01.01.2023г.: ООО «Дубрава». ИНН 3128112360, лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 129 от 11.11.2022г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
97,77 %	3017,38	1,22 %	37,80	1,01%	31,20

5. По пятому вопросу: Утверждение с 01.01.2023г. экономически обоснованных тарифов на содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2023г. экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить с 01.01.2023г. экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
93,01%	2870,58	3,73%	115,30	3,26%	100,50

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ООО «Дубрава» на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ООО «Дубрава» на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету доходов и расходов ООО «Дубрава» на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
95,29 %	2940,78	1,22 %	37,80	3,49%	107,80

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договор теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договор электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА»

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договор теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договор электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
97,74%	3016,68	0%	0	2,26%	69,70

8. По восьмому вопросу: Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА».

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
98,99%	3055,18	0%	0	1,01%	31,20

9. По девятому вопросу: Привлечь ООО «Расчетно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь ООО «Расчетно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): привлечь ООО «Расчетно-аналитический центр» для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
97,74%	3016,68	0%	0	2,26%	69,70

10. По десятому вопросу: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1, дом 7., офис ООО «Дубрава».

СЛУШАЛИ: Безрукову Оксану Николаевну, генерального директора ООО «ДУБРАВА».

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить копии протоколов и решений собственников по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1, дом 7., офис ООО «Дубрава».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): хранить копии протоколов и решений собственников по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава квартал 1, дом 7., офис ООО «Дубрава».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

97,74%	3016,68	0%	0	2,26%	69,70
--------	---------	----	---	-------	-------

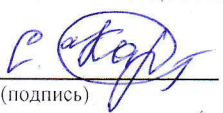
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, микрорайон Дубрава квартал 1.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе – приложение № 1.
2. Решение для голосования на 87 листах – приложение № 2.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах – приложение № 3.

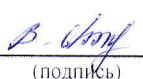
Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Безрукова Оксана Николаевна  / 30.12.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Карпушина Светлана Геннадиевна  / 30.12.2022
(подпись) (дата)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Фомина Валентина Ивановна  / 30.12.2022
(подпись) (дата)

Тюремских Наталья Александровна  / 30.12.2022
(подпись) (дата)

Прибыткова Оксана Викторовна  / 30.12.2022
(подпись) (дата)