

ПРОТОКОЛ
№ 3 от «29» сентября 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в
форме очного голосования

Место проведения г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 19 (детская площадка).

Дата проведения «26» сентября 2018 г. в 18-00 часов.

**Внеочередное очное общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 19

Общее собрание проводится по инициативе организации осуществляющая управление многоквартирным домом:

ООО «ДУБРАВА» ИНН 3128112360 ОГРН 1163123059406

генерального директора Безруковой Оксаны Николаевны

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

Общее количество присутствующих: 77 собственников помещений, список прилагается (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5587,0 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 74,22% (4146,95) голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 5587,0 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 5522,0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 65,0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности нет кв. м.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов (членов счетной комиссии).
2. Об определении места хранения протокола общего собрания:
 - в ООО «ДУБРАВА»,
 - в государственной жилищной инспекции.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:
 - на счете регионального оператора,
 - на спецсчете ООО «ДУБРАВА».
4. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, о порядке представления платежных документов, об условиях оплаты этих услуг.

7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете), тариф 8,20 руб. с 1 кв. м. площади квартиры. Изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно Постановлению правительства Белгородской области.

8. О передаче услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. О сроках проведения капитального имущества в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Об утверждении перечня услуг по капитальному ремонту согласно статьи 166 ЖК РФ (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов (членов счетной комиссии)

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:
 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну
 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну
 счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Шаталову Татьяну Петровну, Тюремских Наталью Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4146,95	100,00	0	0	0	0

Решили:

избрать:

председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну
 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну
 счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Шаталову Татьяну Петровну, Тюремских Наталью Александровну.

По вопросу № 2 повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания:

- в ООО «ДУБРАВА»,
- в государственной жилищной инспекции.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

«В соответствии с ч. 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

Предложили:

Определить местом хранения протокола общего собрания:

- в ООО «ДУБРАВА»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4002,35	96,51	63,30	1,53	81,30	1,96

- в государственной жилищной инспекции.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
104,40	2,52	3855,75	92,98	186,80	4,50

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания в ООО «ДУБРАВА»

По вопросу № 3 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:

- на счете регионального оператора,
- на спецсчете ООО «ДУБРАВА».

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

В 2019г. многоквартирный дом № 19 м-н Дубрава кв-л 1 находится на техническом обслуживании в ООО «ДУБРАВА» 5 лет и в связи с письмом Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства от 08.05.2018г. № ф-741 собственникам помещений вашего дома необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

Предложили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:

- на счете регионального оператора,
- на спецсчете ООО «ДУБРАВА».

на спецсчете ООО «ДУБРАВА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3937,05	94,94	128,70	3,10	81,20	1,96

на счете регионального оператора

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
104,40	2,52	3920,25	94,53	122,30	2,95

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 на спецсчете ООО «ДУБРАВА».

По вопросу № 4 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете необходимо выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Предложили:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3959,25	95,47	65,40	1,58	122,30	2,95

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «ДУБРАВА».

По вопросу № 5 повестки дня: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете необходимо выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) в Белгородском отделении № 8592 ПАО «Сбербанк» г. Белгород.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3935,55,10	94,90	130,20	3,14	81,20	1,96

Решили:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) в Белгородском отделении № 8592 ПАО «Сбербанк» г. Белгород.

По вопросу № 6 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, о порядке представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об условиях оплаты этих услуг.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете необходимо определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и условия оплаты этих услуг.

Предложили:

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и условия оплаты этих услуг.

- МУП «РАЦ» г. Старый Оскол: ежемесячно по предъявленным счетам за оказанные услуги по выпуску и рассылке квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт (стоимость 1 квитанции 0,5 руб.) и оплаты услуг в размере 0,5% от сбора средств взносов на капитальный ремонт.
- ООО «ДУБРАВА»: ежемесячно по предъявленным счетам за оказанные услуги по выпуску и рассылке квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт (стоимость 1 квитанции 0,8 руб.) и оплаты услуг в размере 1,0% от сбора средств взносов на капитальный ремонт.

МУП «РАЦ» г. Старый Оскол: ежемесячно по предъявленным счетам за оказанные услуги по выпуску и рассылке квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт (стоимость 1 квитанции 0,5 руб.) и оплаты услуг в размере 0,5% от сбора средств взносов на капитальный ремонт

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3935,55	94,90	130,20	3,14	81,20	1,96

ООО «ДУБРАВА»: ежемесячно по предъявленным счетам за оказанные услуги по выпуску и рассылке квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт (стоимость 1 квитанции 0,8 руб.) и оплаты услуг в размере 1,0% от сбора средств взносов на капитальный ремонт..

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
130,20	3,14	3935,55	94,90	81,20	1,96

Решили:

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с порядком предоставления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условиях оплаты этих услуг: МУП «РАЦ» г. Старый Оскол: ежемесячно по предъявленным счетам за оказанные услуги по выпуску и рассылке квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт (стоимость 1 квитанции 0,5 руб.) и оплаты услуг в размере 0,5% от сбора средств взносов на капитальный ремонт.

По вопросу № 7 повестки дня: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете), тариф 8,20 руб. с 1 кв. м. площади квартиры. Изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно Постановлению правительства Белгородской области.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете необходимо утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложили:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 в размере 8,20 рублей с 1 кв. м. площади квартиры. В дальнейшем, изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 производится согласно Постановления правительства Белгородской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3897,05	93,97	168,70	4,07	81,20	1,96

Решили:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 в размере 8,20 рублей с 1 кв. м. площади квартиры. В дальнейшем, изменение минимального тарифа взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-н Дубрава кв-л 1 производится согласно Постановления правительства Белгородской области.

По вопросу № 8 повестки дня: О передаче услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА».

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

О необходимости выбора организации, которой будут переданы услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА».

Предложили: Передать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

3896,25	93,95	65,40	1,58	185,30	4,47
---------	-------	-------	------	--------	------

Решили:

Передать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) ООО «ДУБРАВА.

По вопросу № 9 повестки дня: О сроках проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

О необходимости определения сроков проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1.

Предложили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): 2040 год – 2042 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3896,05	93,95	128,60	3,10	122,30	2,95

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме № 18 м-на Дубрава кв-л 1 (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): 2040 год – 2042 год.

По вопросу № 10 повестки дня: Об утверждении перечня услуг по капитальному ремонту согласно статьи 166 ЖК РФ (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Слушали:
генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
которая предоставила присутствующим информацию:

О необходимости утверждения перечня услуг по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 согласно статьи 166 ЖК РФ.

Предложили:

Утвердить перечень услуг по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 согласно статьи 166 ЖК РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4000,35	96,46	65,40	1,58	81,20	1,96

Решили:

Утвердить перечень услуг по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1 согласно статьи 166 ЖК РФ.

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является ООО «ДУБРАВА», который расположен по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1, д. 7

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 м-на Дубрава кв-л 1:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 листах – приложение № 1.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), получивших уведомление о проведении общего собрания на 6 листах – приложение № 2.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие в общем собрании на 6 листах – приложение № 3.

Председатель собрания


(подпись)

(Безрукова О.Н.)

29.09.2018
(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

(Кулакова Л.Г.)

29.09.2018
(дата)