

## **ПРОТОКОЛ**

**№ 2 от «03» декабря 2018 г.**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 3 дом 7, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 7 м-н Дубрава кв-л 3 и вручена каждому собственнику помещения под роспись (ст. 45 п. 4 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2018г. в 10 час. 00 мин. в офисе дома № 7 по адресу г. Старый Оскол м-н Дубрава кв-л 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов (0 %) от общего количества голосов в доме.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2018г. по «22» ноября 2018г. с 08 час. 00мин. до 10час. 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: м-н Дубрава кв-л 1 д. 7(с 08-00 до 17-00).

Дата и место подсчета голосов: с 12.11.2018г. по 22.11.2018г. м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 офис ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

В заочной части приняло участие 16 собственников, составляющих 1064,515 голосов (58,47 % от общего количества голосов в доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА».

ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

**Внеочередное очно-заочное общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 3 дом 7**

**Общее собрание проводится по инициативе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:**

ООО «ДУБРАВА» ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059406

генерального директора Безруковой Оксаны Николаевны

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

**Общее количество принявших участи в голосовании: 16 собственников помещений, список прилагается (приложение № 3).**

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме 1820,52 голосов.

**Всего приняли участие** в голосовании собственники помещений, обладающие 58,47% (1064,515) голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 1820,52 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1820,52 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности физических и юридических лиц нет кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности нет кв. м.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.
2. Принятие решения о консервации мусоропровода.
3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,
- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,
- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,
- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

5. Принятие решения о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**По вопросу № 1 повестки дня:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

**Слушали:**

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

**Предложили избрать:**

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

**Голосовали:**

1.1 Председатель собрания Безрукова Оксана Николаевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 991,665                            | 93,16                      | 72,850                             | 6,84                       | 0                                  | 0                          |

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

**Голосовали:**

1.2 секретарь собрания Кулакова Людмила Григорьевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 991,665                            | 93,16                      | 72,850                             | 6,84                       | 0                                  | 0                          |

1.3 счетная комиссия: Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Щербину Надежду Ивановну.

**Голосовали:**

1.3 Члены счетной комиссии:

Фомина Валентина Ивановна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 991,665                            | 93,16                      | 72,850                             | 6,84                       | 0                                  | 0                          |

Тюремских Наталья Александровна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 991,665                            | 93,16                      | 72,850                             | 6,84                       | 0                                  | 0                          |

Щербина Надежда Ивановна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 991,665                            | 93,16                      | 72,850                             | 6,84                       | 0                                  | 0                          |

**Решили избрать:**

председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Щербину Надежду Ивановну.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Принятие решения о консервации мусоропроводов.

**Слушали:**

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

В связи с введением с 01.01.2019г. новой системы обращения с отходами необходимо решить вопрос о консервации мусоропроводов.

**Предложили:**

Провести консервацию мусоропроводов.

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 0                                  | 0                          | 1064,515                           | 100,0                      | 0                                  | 0                          |

**Решили:**

Не проводить консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме № 7 м-н Дубрава кв-л 3.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Принятии решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**Слушали:**

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность раздельного вывоза мусора путем его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую) и накопления на специализируемых контейнерных площадках.

**Предложили:**

Выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 178,8                              | 16,8                       | 831,075                            | 78,07                      | 54,64                              | 5,13                       |

**Решили:**

Не выбирать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

**По вопросу № 4 повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,
- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,
- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,
- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**Слушали:**

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Федеральный закон от 03.04.2018г. № 59 «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложили:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,

**Голосовали:**

**Заключение Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1010,20                            | 94,9                       | 54,315                             | 5,1                        | 0                                  | 0                          |

- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,

**Голосовали:**

**Заключение Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1010,20                            | 94,9                       | 54,315                             | 5,1                        | 0                                  | 0                          |

- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,

**Голосовали:**

**Заключение** Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| <b>1010,20</b>                     | <b>94,9</b>                | <b>54,315</b>                      | <b>5,1</b>                 | <b>0</b>                           | <b>0</b>                   |

- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**Голосовали:**

**Заключение** Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| <b>955,56</b>                      | <b>89,77</b>               | <b>54,315</b>                      | <b>5,1</b>                 | <b>54,64</b>                       | <b>5,13</b>                |

**Решили:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,
- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,
- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,
- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Принятие решения о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

**Слушали:**

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ необходимо принять решение о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

**Предложили:**

принять решение о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| <b>1064,515</b>                    | <b>100,0</b>               | <b>0</b>                           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                   |

**Решили:**

Принять решение о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 м-на Дубрава кв-л 3:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах – приложение № 2.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), получивших уведомление о проведении общего собрания на 2 листах – приложение № 3.
4. Решение для голосования на 16 листах – приложение № 4.

Председатель собрания



(подпись)

(Безрукова О.Н.)



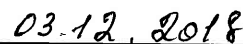
(дата)

Секретарь собрания



(подпись)

(Кулакова Л.Г.)



(дата)