

ПРОТОКОЛ

№ 2 от «03» декабря 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 21 м-н Дубрава кв-л 1 и вручена каждому собственнику помещения под роспись (ст. 45 п. 4 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2018г. в 10 час. 00 мин. в офисе дома № 7 по адресу г. Старый Оскол м-н Дубрава кв-л 1.

В очной части приняло участие 5 собственников, составляющих 145,1 голосов (2,59%) от общего количества голосов в доме.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2018г. по «22» ноября 2018г. с 08 час. 00мин. до 10час. 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: м-н Дубрава кв-л 1 д. 7(с 08-00 до 17-00).

Дата и место подсчета голосов: с 12.11.2018г. по 22.11.2018г. м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 офис ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

В заочной части приняло участие 57 собственников, составляющих 2745,0 голосов (49,00 % от общего количества голосов в доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА».

ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

Внеочередное очно-заочное общее

собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 21

Общее собрание проводится по инициативе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:

ООО «ДУБРАВА» ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059406

генерального директора Безруковой Оксаны Николаевны

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

Общее количество принявших участи в голосовании: 62 собственников помещений, список прилагается (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5602,10 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 51,59% (2890,1) голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 5602,10 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 5602,10 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности физических и юридических лиц нет кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности нет кв. м.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.
2. Принятие решения о консервации мусоропровода.
3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,
- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,
- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,
- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

5. Принятие решения о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

Предложили избрать:

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

Голосовали:

1.1. Председатель собрания Безрукова Оксана Николаевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2597,50	89,88	105,80	3,66	186,80	6,46

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

Голосовали:

1.2 секретарь собрания Кулакова Людмила Григорьевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2598,70	89,92	40,70	1,41	250,70	8,67

1.3 счетная комиссия: Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Щербину Надежду Ивановну.

Голосовали:

1.3 Члены счетной комиссии:

Фомина Валентина Ивановна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2493,00	86,26	105,80	3,66	291,30	10,08

Тюремских Наталья Александровна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2558,10	88,51	40,70	1,41	291,30	10,08

Щербина Надежда Ивановна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2493,00	86,26	40,70	1,41	356,40	12,33

Решили избрать:

председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну,
Щербину Надежду Ивановну.

По вопросу № 2 повестки дня: Принятие решения о консервации мусоропроводов.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

В связи с введением с 01.01.2019г. новой системы обращения с отходами необходимо решить вопрос о консервации мусоропроводов.

Предложили:

Провести консервацию мусоропроводов.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
462,60	16,01	2143,80	74,18	283,70	9,82

Решили:

Не проводить консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава кв-л 1.

По вопросу № 3 повестки дня: Принятии решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1156 от 17.11.2016г. предусмотрена возможность раздельного вывоза мусора путем его разделения на две фракции (утилизируемую и не утилизируемую) и накопления на специализируемых контейнерных площадках.

Предложили:

Выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
950,40	32,88	911,95	31,56	1027,75	35,56

Решили:

Не выбирать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизируемая и не утилизируемая).

По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,
- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,
- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,
- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Федеральный закон от 03.04.2018г. № 59 «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили:

Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,

Голосовали:

Заключение Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2631,95	91,07	185,80	6,43	72,35	2,50

- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,

Голосовали:

Заключение Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2631,95	91,07	145,40	5,03	112,75	3,90

- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,

Голосовали:

Заключение Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2600,20	89,97	208,90	7,23	81,0	2,80

- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

Голосовали:

Заключение Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2366,30	81,88	354,80	12,28	169,0	5,85

Решили:

Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»,
- Договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»,
- Договора энергоснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»,
- Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

По вопросу № 5 повестки дня: Принятие решения о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ необходимо принять решение о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

Предложили:

принять решение о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2809,0	97,19	40,7	1,41	40,4	1,40

Решили:

Принять решение о размещении сообщений о проводимом общем собрании и решений, принятых на общем собрании, в общедоступном месте – на доске информации, находящейся на 1-м этаже МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 м-на Дубрава кв-л 1:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 листах – приложение № 2.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), получивших уведомление о проведении общего собрания на 6 листах – приложение № 3.
4. Решение для голосования на 62 листах – приложение № 4.

Председатель собрания


(подпись)

(Безрукова О.Н.)

03.12.2018
(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

(Кулакова Л.Г.)

03.12.2018
(дата)