

## **ПРОТОКОЛ**

**№ 1 от «25» июня 2019 г.**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 3 дом 6-б, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 6-б м-н Дубрава-3 и вручена каждому собственнику помещения под роспись (ст. 45 п. 4 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоялась «06» июня 2019г. в 10 час. 00 мин. в офисе ООО «ДУБРАВА» дом № 7 по адресу г. Старый Оскол м-н Дубрава кв-л 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов (0%) от общего количества голосов в доме.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» июня 2019г. по «16» июня 2019г. с 08 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: м-н Дубрава кв-л 1 д. 7(с 08-00 до 17-00).

Дата и место подсчета голосов: с 07.06.2019г. по 16.06.2019г. м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 офис ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

В заочной части приняло участие 12 собственников, составляющих 559,15 голосов (52,55 %) от общего количества голосов в доме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА».

ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

**Внеочередное очно-заочное общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 3 дом 6-б.**

**Общее собрание проводится по инициативе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:**

ООО «ДУБРАВА» ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059406

генерального директора Безруковой Оксаны Николаевны

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

**Общее количество принявших участие в голосовании: 8 собственников помещений, решения прилагаются (приложение № 3).**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1064,11 голосов.**

**Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 52,55% (559,15) голосов от общего числа голосов.**

Общая площадь дома 1064,11 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1064,11 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц нет кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности нет кв. м.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

2. Утверждение с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, услуги домофона.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

4. Установление срока действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

5. Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

**Слушали:**

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

**Предложили избрать:**

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

**Голосовали:**

1.1 Председатель собрания Безрукова Оксана Николаевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

**Голосовали:**

1.2 секретарь собрания Кулакова Людмила Григорьевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

1.3 счетная комиссия: Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

**Голосовали:**

1.3 Члены счетной комиссии:

Фомина Валентина Ивановна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

Тюремских Наталья Александровна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

Прибыткова Оксана Викторовна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

**Решили избрать:**

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

1.3 счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Утверждение с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, услуги домофона.

Слушали:

Генеральный директор ООО «ДУБРАВА» Безрукова Оксана Николаевна выступила с информацией об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

«В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа».

Предложено:

Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения

Дом 6-б м-н Дубрава кв- 3:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 16,85 руб./1 кв.м.  
в том числе: - содержание жилого (нежилого) помещения – 14,71 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН по электроэнергии - 1,53 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН хвс - 0,07 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН гвс - 0,40 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН стоки - 0,14 руб./1 кв.м.
- тариф за услугу домофона – 16,00 руб. / 1 квартира.

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 426,42                             | 76,27                      | 26,58                              | 4,75                       | 106,15                             | 18,98                      |

**Решили:** Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения  
Дом 6-б м-н Дубрава кВ- 3:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 16,85 руб./1 кв.м.  
 в том числе:
  - содержание жилого (нежилого) помещения – 14,71 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН по электроэнергии - 1,53 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН хвс - 0,07 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН гвс - 0,40 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН стоки - 0,14 руб./1 кв.м.
- тариф за услугу домофона – 16,00 руб. / 1 квартира.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о предложении принятия сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту жилого фонда по дому 6-б м-н Дубрава кВ-л 3 с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

**Предложено:**

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов по дому 6-б м-н Дубрава кВ-л 3 на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

*смета за 2 п/г 2019г. - 1 п/г 2020г.*

| Доходы                                                  |  | год    |
|---------------------------------------------------------|--|--------|
| Платежи населения                                       |  | 222,00 |
| содержание жилья и текущий ремонт жилого фонда          |  | 187,84 |
| дебиторская задолженность по содерж.жилья и тек.ремонту |  | 0,00   |
| ОДН электроэнергия                                      |  | 19,54  |
| ОДН хвс                                                 |  | 0,96   |
| ОДН гвс                                                 |  | 5,10   |
| ОДН стоки                                               |  | 1,78   |
| услуги домофона                                         |  | 1,92   |
| прочие доходы                                           |  | 4,86   |

| Расходы                                                           | год           | структура    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                   |               | платы        |
| Содержание и ремонт жилых помещений                               | 222,00        | 16,85        |
| Ремонт конструктивных элементов                                   | 18,61         | 1,46         |
| Ремонт и обслуживание внутридомов. сетей                          | 41,80         | 3,27         |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния               | 76,50         | 5,99         |
| Общексплуатационные расходы                                       | 42,34         | 3,32         |
| Прочие эксплуатационные расходы(юрист, програм, оргтехн., проч. ) | 0,00          |              |
| Прочие прямые затраты (банк, РКЦ)                                 | 8,60          | 0,67         |
| Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы, др. платежи)          | 3,54          |              |
| Прочие расходы (аренда трансп., помещен., коммунальн.)            | 1,31          |              |
| ОДН электроэнергия                                                | 19,54         | 1,53         |
| ОДН хвс                                                           | 0,96          | 0,07         |
| ОДН гвс                                                           | 5,10          | 0,40         |
| ОДН стоки                                                         | 1,78          | 0,14         |
| услуги домофона                                                   | 1,92          |              |
| <b>Итого расходов:</b>                                            | <b>222,00</b> | <b>16,85</b> |

тариф 14,71

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                         |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 426,42                             | 76,27                      | 26,58                            | 4,75                       | 106,15                             | 18,98                      |

**Решили:** Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов по дому 6-б м-н Дубрава кВ-л 3 на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Установление срока действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости установления срока действия председателя совета МКД – 5 лет, в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо установить срок действия совета и председателя МКД.

**Предложено:**

Установить срок действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 532,57                             | 95,25                      | 26,58                              | 4,75                       | 0                                  | 0                          |

**Решили:** Установить срок действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости избрания совета МКД в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

**Предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет:

Мацневу Валентину Алексеевну  
Виноградову Оксану Юрьевну  
Дубенцева Александра Павловича

**Голосовали:**

1. Мацнева Валентина Алексеевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

2. Виноградова Оксана Юрьевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

3. Дубенцев Александр Павлович

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет:

Мацневу Валентину Алексеевну  
Виноградову Оксану Юрьевну  
Дубенцева Александра Павловича

**По вопросу № 6 повестки дня:** Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости избрания председателя на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Мацневу Валентину Алексеевну

**Голосовали:**

1. Мацнева Валентина Алексеевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 559,15                             | 100,0                      | 0                                  | 0                          | 0                                  | 0                          |

**Решили:** Избрать председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет:  
Мацневу Валентину Алексеевну

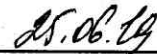
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6-б м-на Дубрава кв-л 3:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах – приложение № 1.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6-б м-н Дубрава кв-л 3 г. Старый Оскол в форме очно-заочного голосования – на 3 листах – приложение № 2.
3. Решение для голосования на 12 листах – приложение № 3.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах – приложение № 4.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), получивших уведомление о проведении общего собрания на 2 листах – приложение № 5.

Председатель собрания

  
(подпись)

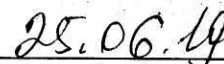
(Безрукова О.Н.)

  
(дата)

Секретарь собрания

  
(подпись)

(Кулакова Л.Г.)

  
(дата)