

## **ПРОТОКОЛ**

**№ 1 от «25» июня 2019 г.**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 10, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 10 м-н Дубрава-1 и вручена каждому собственнику помещения под роспись (ст. 45 п. 4 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоялась «06» июня 2019г. в 10 час. 00 мин. в офисе ООО «ДУБРАВА» дом № 7 по адресу г. Старый Оскол м-н Дубрава кв-л 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов (0%) от общего количества голосов в доме.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» июня 2019г. по «16» июня 2019г. с 08 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: м-н Дубрава кв-л 1 д. 7(с 08-00 до 17-00).

Дата и место подсчета голосов: с 07.06.2019г. по 16.06.2019г. м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 офис ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

В заочной части приняло участие 51 собственник, составляющих 2710,94 голосов (51,1 % от общего количества голосов в доме).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА».

ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

**Внеочередное очно-заочное общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 10.**

**Общее собрание проводится по инициативе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:**

ООО «ДУБРАВА» ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059406

генерального директора Безруковой Оксаны Николаевны

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

**Общее количество принявших участие в голосовании: 51 собственник помещений, решения прилагаются (приложение № 3).**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5304,83 голосов.**

**Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 51,1% (2710,94) голосов от общего числа голосов.**

Общая площадь дома 5304,83 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 5304,83 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц нет кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности нет кв. м.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

2. Утверждение с 01.07.2019г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, услуги домофона.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

4. Установление срока действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

5. Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

**Слушали:**

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

**Предложили избрать:**

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

**Голосовали:**

1.1 Председатель собрания Безрукова Оксана Николаевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2050,32                            | 75,63                      | 397,71                             | 14,67                      | 262,91                             | 9,70                       |

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

**Голосовали:**

1.2 секретарь собрания Кулакова Людмила Григорьевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2050,32                            | 75,63                      | 397,71                             | 14,67                      | 262,91                             | 9,70                       |

1.3 счетная комиссия: Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

**Голосовали:**

1.3 Члены счетной комиссии:

Фомина Валентина Ивановна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2094,14                            | 77,25                      | 353,89                             | 13,05                      | 262,91                             | 9,70                       |

Тюремских Наталья Александровна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2094,14                            | 77,25                      | 353,89                             | 13,05                      | 262,91                             | 9,70                       |

Прибыткова Оксана Викторовна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2094,14                            | 77,25                      | 353,89                             | 13,05                      | 262,91                             | 9,70                       |

Решили избрать:

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

1.3 счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Утверждение с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, услуги домофона.

Слушали:

Генеральный директор ООО «ДУБРАВА» Безрукова Оксана Николаевна выступила с информацией об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

«В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа».

Предложено:

Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения

Дом 10 м-н Дубрава кВ- 1:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 16,80 руб./1 кв.м.  
в том числе:
  - содержание жилого (нежилого) помещения – 14,68 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН по электроэнергии - 1,57 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН хвс - 0,07 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН гвс - 0,36 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН стоки - 0,12 руб./1 кв.м.
- тариф за услугу домофона – 16,00 руб. / 1 квартира.

Голосовали:

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1551,50                            | 57,23                      | 700,88                             | 25,85                      | 458,56                             | 16,92                      |

**Решили:** Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения  
Дом 10 м-н Дубрава кВ- 1:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 16,80 руб./1 кв.м.  
в том числе: - содержание жилого (нежилого) помещения – 14,68 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН по электроэнергии - 1,57 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН хвс - 0,07 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН гвс - 0,36 руб./ 1 кв.м.
  - ОДН стоки - 0,12 руб./1 кв.м.
- тариф за услугу домофона – 16,00 руб. / 1 квартира.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о предложении принятия сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту жилого фонда по дому 10 м-н Дубрава кВ-л 1 с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

**Предложено:**

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов по дому 10 м-н Дубрава кВ-л 1 на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

**смета за 2 п/г 2019г. - 1 п/г 2020г.**

| Доходы                                                            | год            |              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Платежи населения                                                 | 1148,28        |              |
| содержание жилья и текущий ремонт жилого фонда                    | 934,50         |              |
| дебиторская задолженность по содерж.жилья и тек.ремонту           | 40,00          |              |
| ОДН электроэнергия                                                | 99,95          |              |
| ОДН ХВС                                                           | 4,24           |              |
| ОДН ГВС                                                           | 22,68          |              |
| ОДН стоки                                                         | 7,90           |              |
| услуги домофона                                                   | 14,80          |              |
| прочие доходы                                                     | 24,21          |              |
|                                                                   |                | структура    |
| Расходы                                                           | год            | платы        |
| Содержание и ремонт жилых помещений                               | 1148,28        | 16,80        |
| Ремонт конструктивных элементов                                   | 92,80          | 1,46         |
| Ремонт и обслуживание внутридомов. сетей                          | 208,39         | 3,29         |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния               | 381,40         | 6,00         |
| Общэксплуатационные расходы                                       | 248,86         | 3,93         |
| Прочие эксплуатационные расходы(юрист, програм, оргтехн., проч. ) | 0,00           |              |
| Прочие прямые затраты (банк, РКЦ)                                 | 47,07          | 0,00         |
| Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы, др. платежи)          | 13,45          |              |
| Прочие расходы (аренда трансп., помещен., коммунальн.)            | 6,74           |              |
| ОДН электроэнергия                                                | 99,95          | 1,57         |
| ОДН ХВС                                                           | 4,24           | 0,07         |
| ОДН ГВС                                                           | 22,68          | 0,36         |
| ОДН стоки                                                         | 7,90           | 0,12         |
| услуги домофона                                                   | 14,80          |              |
| <b>Итого расходов:</b>                                            | <b>1148,28</b> | <b>16,80</b> |
|                                                                   |                | тариф 14,68  |

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 1478,99                            | 54,56                      | 708,89                             | 26,15                      | 523,16                             | 19,30                      |

**Решили:** Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов по дому 10 м-н Дубрава кВ-л 1 на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Установление срока действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости установления срока действия председателя совета МКД – 5 лет, в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо установить срок действия совета и председателя МКД.

**Предложено:**

Установить срок действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

**Голосовали:**

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2132,22                            | 78,65                      | 119,17                             | 4,4                        | 459,55                             | 16,95                      |

**Решили:** Установить срок действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости избрания совета МКД в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

**Предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет:

Смольянникову Галину Ивановну,  
Резванову Динаиду Григорьевну,  
Андрееву Раису Тимофеевну

**Голосовали:**

1. Смольянникова Галина Ивановна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2228,32                            | 82,20                      | 219,71                             | 8,10                       | 262,91                             | 9,70                       |

2. Резванова Динаида Григорьевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2228,32                            | 82,20                      | 219,71                             | 8,10                       | 262,91                             | 9,70                       |

3. Андреева Раиса Тимофеевна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2228,32                            | 82,20                      | 219,71                             | 8,10                       | 262,91                             | 9,70                       |

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет:

Смольянникову Галину Ивановну,  
Резванову Динаиду Григорьевну,  
Андрееву Раису Тимофеевну.

**По вопросу № 6 повестки дня:** Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости избрания председателя на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Смольянникову Галину Ивановну.

**Голосовали:**

1. Смольянникова Галина Ивановна

| «ЗА»                               |                            | «ПРОТИВ»                           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших |
| 2228,32                            | 82,20                      | 219,71                             | 8,10                       | 262,91                             | 9,70                       |

**Решили:** Избрать председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет:  
Смольянникову Галину Ивановну.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 м-на Дубрава кв-л 1:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах – приложение № 1.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 м-н Дубрава кв-л 1 г. Старый Оскол в форме очно-заочного голосования – на 3 листах – приложение № 2.
3. Решение для голосования на 51 листе – приложение № 3.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах – приложение № 4.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), получивших уведомление о проведении общего собрания на 5 листах – приложение № 5.

Председатель собрания

(подпись)

(Безрукова О.Н.)

(дата)

Секретарь собрания

(подпись)

(Кулакова Л.Г.)

(дата)