

ПРОТОКОЛ

№ 1 от «25» июня 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 21 м-н Дубрава-1 и вручена каждому собственнику помещения под роспись (ст. 45 п. 4 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоялась «06» июня 2019г. в 10 час. 00 мин. в офисе ООО «ДУБРАВА» дом № 7 по адресу г. Старый Оскол м-н Дубрава кв-л 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов (0%) от общего количества голосов в доме.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» июня 2019г. по «16» июня 2019г. с 08 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: м-н Дубрава кв-л 1 д. 7(с 08-00 до 17-00).

Дата и место подсчета голосов: с 07.06.2019г. по 16.06.2019г. м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 офис ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

В заочной части приняло участие 65 собственников, составляющих 2972,85 голосов (53,07%) от общего количества голосов в доме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА».

ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 210.

Общее собрание проводится по инициативе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:

ООО «ДУБРАВА» ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059406

генерального директора Безруковой Оксаны Николаевны

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

Общее количество принявших участие в голосовании: 65 собственников помещений, решения прилагаются (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5602,1 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 53,07% (2972,85) голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 5602,1 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 5602,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц нет кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности нет кв. м.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

2. Утверждение с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, услуги домофона.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

4. Установление срока действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

5. Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Выбор способа управления в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава-1 (согласно статьи 161 ч. 2 ЖК РФ) ООО «ДУБРАВА» и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «ДУБРАВА».

8. Определение способа расчета за ОДН по ХВС и стокам в мкд № 21 м-н Дубрава-1: по нормативу потребления воды или по факту потребления воды.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

Предложили избрать:

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

Голосовали:

1.1 Председатель собрания Безрукова Оксана Николаевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2908,35	97,83	0	0	64,5	2,17

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

Голосовали:

1.2 секретарь собрания Кулакова Людмила Григорьевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2908,35	97,83	0	0	64,5	2,17

1.3 счетная комиссия: Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

Голосовали:

1.3 Члены счетной комиссии:

Фомина Валентина Ивановна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2867,75	96,46	0	0	105,1	3,54

Тюремских Наталья Александровна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2867,75	96,46	0	0	105,1	3,54

Прибыткова Оксана Викторовна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2867,75	96,46	0	0	105,1	3,54

Решили избрать:

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

1.3 счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений, услуги домофона.

Слушали:

Генеральный директор ООО «ДУБРАВА» Безрукова Оксана Николаевна выступила с информацией об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

«В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа».

Предложено:

Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения

Дом 21 м-н Дубрава кв- 1:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 24,65 руб./1 кв.м.

в том числе: - содержание жилого (нежилого) помещения – 21,81 руб./ 1 кв.м.

- ОДН по электроэнергии - 2,12 руб./ 1 кв.м.
- ОДН хвс - 0,09 руб./ 1 кв.м.
- ОДН гвс - 0,47 руб./ 1 кв.м.
- ОДН стоки - 0,16 руб./1 кв.м.

- тариф за услугу домофона – 16,00 руб. / 1 квартира.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

1534,45	51,62	926,6	31,17	511,8	17,21
---------	-------	-------	-------	-------	-------

Решили: Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения
Дом 21 м-н Дубрава кВ- 1:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 24,65 руб./1 кв.м. в том числе:
 - содержание жилого (нежилого) помещения – 21,81 руб./ 1 кв.м.
 - ОДН по электроэнергии - 2,12 руб./ 1 кв.м.
 - ОДН хвс - 0,09 руб./ 1 кв.м.
 - ОДН гвс - 0,47 руб./ 1 кв.м.
 - ОДН стоки - 0,16 руб./1 кв.м.
- тариф за услугу домофона – 16,00 руб. / 1 квартира.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о предложении принятия сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту жилого фонда по дому 20 м-н Дубрава кВ-л 1 с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года:

Предложено:

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов по дому 21 м-н Дубрава кВ-л 1 на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

смета за 2 п/г 2019г. - 1 п/г 2020г.

Доходы	год	
Платежи населения	1710,20	
содержание жилья и текущий ремонт жилого фонда	1466,18	
дебиторская задолженность по содерж.жилья и тек.ремонт	10,00	
ОДН электроэнергия	143,86	
ОДН хвс	5,48	
ОДН гвс	29,30	
ОДН стоки	10,21	
услуги домофона	19,60	
прочие доходы	25,57	
		структура
Расходы	год	платы
Содержание и ремонт жилых помещений	1710,20	24,65
Ремонт конструктивных элементов	98,00	1,46
Ремонт и обслуживание внутридомов. сетей	220,07	3,27
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	402,77	5,99
Общексплуатационные расходы	710,12	10,56
Прочие прямые затраты (банк, РКЦ)	35,71	0,53
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы, др. платежи)	28,20	
Прочие расходы (аренда трансп., помещен., коммунальн.)	6,88	
ОДН электроэнергия	143,86	2,12
ОДН хвс	5,48	0,09
ОДН гвс	29,30	0,47
ОДН стоки	10,21	0,16
услуги домофона	19,60	
Итого расходов:	1710,20	24,65

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1700,85	57,21	380,15	12,79	891,85	30,0

Решили: Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов по дому 21 м-н Дубрава кВ-л 1 на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

По вопросу № 4 повестки дня: Установление срока действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости установления срока действия председателя совета МКД – 5 лет, в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ необходимо установить срок действия совета и председателя МКД.

Предложено:

Установить срок действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2634,66	88,63	201,05	6,76	136,85	4,6

Решили: Установить срок действия совета многоквартирного дома на 5 лет, срок действия председателя совета МКД – 5 лет.

По вопросу № 5 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости избрания совета МКД в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет.

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет:

Жолудеву Ольгу Григорьевну
Огорельцева Анатолия Ивановича
Сидорову Оксану Борисовну

Голосовали:

1. Жолудеву Ольгу Григорьевну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2804,55	94,33	40,6	1,37	127,7	4,3

2. Огорельцева Анатолия Ивановича

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2804,55	94,33	40,6	1,37	127,7	4,3

3. Сидорову Оксану Борисовну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2804,55	94,33	40,6	1,37	127,7	4,3

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек с наделением их полномочий согласно ч. 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на срок 5 лет:

Жолудеву Ольгу Григорьевну
Огорельцева Анатолия Ивановича
Сидорову Оксану Борисовну

По вопросу № 6 повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости избрания председателя на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Избрать председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет из числа членов совета с наделением председателя полномочий согласно ч. 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Жолудеву Ольгу Григорьевну

Голосовали:

1. Жолудеву Ольгу Григорьевну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2804,55	94,33	40,6	1,37	127,7	4,3

Решили: Избрать председателя совета многоквартирного дома на срок 5 лет: Жолудеву Ольгу Григорьевну

По вопросу № 7 повестки дня: Выбор способа управления в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава-1 (согласно статьи 161 ч. 2 ЖК РФ) ООО «ДУБРАВА» и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «ДУБРАВА».

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости выбора способа управления в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава-1 (согласно статьи 161 ч. 2 ЖК РФ) ООО «ДУБРАВА» и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «ДУБРАВА».

Предложено

Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава-1 (согласно статьи 161 ч. 2 ЖК РФ) ООО «ДУБРАВА» и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «ДУБРАВА».

Голосовали:

1. выбрать способ управления в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава-1 ООО «ДУБРАВА»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2813,35	94,63	40,8	1,37	118,7	4,0

2. заключить договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «ДУБРАВА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2972,85	100,0	0	0	0	0

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава-1 (согласно статьи 161 ч. 2 ЖК РФ) ООО «ДУБРАВА» и заключить договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «ДУБРАВА».

По вопросу № 8 повестки дня: Определение способа расчета за ОДН по ХВС и стокам по мкд № 21 м-н Дубрава-1 по нормативу или по факту потребления воды.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости определения способа расчета за ОДН по ХВС и стокам по мкд № 21 м-н Дубрава-1 по нормативу или по факту потребления воды.

Предложено

Определить способ расчета за ОДН по ХВС и стокам по мкд № 21 м-н Дубрава-1 по нормативу или по факту потребления воды.

Голосовали:

1. по нормативу потребления воды

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
379,8	12,78	2552,65	85,87	40,4	1,37

2. по факту потребления воды

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2851,55	95,92	40,6	1,37	70,7	2,71

Решили: Определить способ расчета за ОДН по ХВС и стокам по мкд № 21 м-н Дубрава-1 по факту потребления воды.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 м-на Дубрава кв-л 1:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах – приложение № 1.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 м-н Дубрава кв-л 1 г. Старый Оскол в форме очно-заочного голосования – на 3 листах – приложение № 2.
3. Решение для голосования на 65 листах – приложение № 3.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 листах – приложение № 4.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), получивших уведомление о проведении общего собрания на 6 листах – приложение № 5.

Председатель собрания


(подпись)

(Безрукова О.Н.)

25.06.19
(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

(Кулакова Л.Г.)

25.06.19
(дата)