

ПРОТОКОЛ № 1

от «10» марта 2020 г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом 16,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Старый Оскол

10 марта 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом № 16 под. 1.

Форма проведения: очно-заочное

Очная часть состоялась: 25 февраля 2020г. п. 1 д. 16 м-н Дубрава-1.

Собрание состоялось: 18-00 час. 00 мин.

Дата начала голосования: 25 февраля 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17-00 час. 06 марта 2020г.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 16 м-н Дубрава-1.

Место передачи решений собственников помещений: мкр. Дубрава-1 д. 7 офис ООО «ДУБРАВА».

Дата и место подсчета голосов: 10 марта 2020г. в 9-00 часов м-н Дубрава-1 д. 7. офис ООО «ДУБРАВА».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА» ИНН 3128112360,
ОГРН 1163123059406.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5639,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3153,20 (55,91% от общего числа голосов).

Общая площадь многоквартирного дома – 5639,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 5639,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Повестка дня:

1.1	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну
1.2	Избрать секретарем общего собрания экономиста Кулакову Людмилу Григорьевну
1.3.1 1.3.2 1.3.3	Избрать в счетную комиссию: Главного бухгалтера Фомину Валентину Ивановну Инженера Тюремских Наталью Александровну Техника Прибыткову Оксану Викторовну
2	Установка видеодомофонов в подъездах многоквартирного дома № 16 м-на Дубрава-1, г. Старый Оскол
3	Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: г. Старый Оскол м-н Дубрава кв-л 1 д. 7 офис ООО «Дубрава»

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений:

Слушали:

Собрание собственников выбирает председателя и секретаря собрания из числа присутствующих. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3-5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденные Приказом

Предложено:

Избрать:

1.1 Председателем общего собрания – Безрукову Оксану Николаевну генерального директора ООО «ДУБРАВА»

1.2. Секретарем общего собрания – Кулакову Людмилу Григорьевну экономиста

1.3 В счетную комиссию:

Фомину Валентину Ивановну главного бухгалтера

Тюремских Наталью Александровну инженера

Прибыткову Оксану Викторовну техника

Решили:

Избрать:

1.1 Председателем общего собрания - Безрукову Оксану Николаевну генерального директора ООО «ДУБРАВА»

ЗА – 2902,0 голосов (92,03%)

Против – 104,6 голосов (3,32%)

Воздержался – 146,6 голосов (4,65%)

1.2 Секретарем общего собрания - Кулакову Людмилу Григорьевну экономиста ООО «ДУБРАВА»

ЗА – 2902,0 голосов (92,03%)

Против – 104,6 голосов (3,32%)

Воздержался – 146,6 голосов (4,65%)

1.3 В счетную комиссию:

1.3 Фомину Валентину Ивановну главного бухгалтера ООО «ДУБРАВА»

ЗА – 2816,95 голосов (91,81%)

Против – 104,6 голосов (3,41%)

Воздержался – 146,6 голосов (4,78%)

Тюремских Наталью Александровну инженера ООО «ДУБРАВА»

ЗА – 2816,95 голосов (91,81%)

Против – 104,6 голосов (3,41%)

Воздержался – 146,6 голосов (4,78%)

Прибыткову Оксану Викторовну техника ООО «ДУБРАВА»

ЗА – 2816,95 голосов (91,81%)

Против – 104,6 голосов (3,41%)

Воздержался – 146,6 голосов (4,78%)

По второму вопросу повестки дня:

Установка видеодомофонов в подъездах многоквартирного дома № 16 м-н Дубрава-1 г. Старый Оскол:

Слушали:

Генеральный директор ООО «ДУБРАВА» доложила: в вашем доме устанавливается «видео домофон» от компании Wifire. Установка и замена оборудования производится бесплатно. Услуга позволяет принимать видео-вызовы с домофона прямо на мобильный телефон даже вне дома, а также управлять магнитным замком подъезда. Клиентам доступна качественная видеотрансляция онлайн, а также архив видео за последние 24 часа. Для жителей многоквартирного дома это возможно не только увидеть кто пришел в гости, но и посмотреть как играют дети во дворе, свободна ли парковка у дома. Данным домофоном можно будет управлять с помощью смартфона, скачав приложение «Wifire Домофон» через Google Play или Apple Store и пройти процедуру регистрации. По всем возникающим вопросам вы можете обращаться по телефону тех. Поддержки (8-906-566-91-84).

Предложено:

Установить видеодомофоны в в подъездах многоквартирного дома № 16 м-н Дубрава-1 г. Старый Оскол

Решили:

Установить видеодомофоны в в подъездах многоквартирного дома № 16 м-н Дубрава-1
г. Старый Оскол
ЗА – 2346,9 голосов (74,43%)
Против – 676,2 голосов (21,44%)
Воздержался – 130,1 голосов (4,13%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу:
г. Старый Оскол м-н Дубрава-1 д. 7 офис ООО «ДУБРАВА»

Слушали:

В соответствии с ч. 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний (копии) собственников помещений в многоквартирном доме и решения (копии) таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено:

Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу:
г. Старый Оскол м-н Дубрава-1 д. 7 офис ООО «ДУБРАВА»

Решили:

Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу:
г. Старый Оскол м-н Дубрава-1 д. 7 офис ООО «ДУБРАВА»
ЗА – 2774,1 голосов (89,3%)
Против – 233,1 голосов (7,49%)
Воздержался – 105,3 голосов (3,38%)

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 листе – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 16 м-н Дубрава-1 - на 9 листах– приложение № 2.
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме 16 м-н Дубрава-1 - на 9 листах– приложение № 3.
4. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании – на 75 листах – приложение № 4.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 м-н Дубрава-1 г.Старый Оскол

Безрукова Оксана Николаевна

(подпись)

10.03.2020

(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 м-н Дубрава-1 г.Старый Оскол

Кулакова Людмила Григорьевна

(подпись)

10.03.2020.

(дата)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Фомина Валентина Ивановна

(подпись)

10.03.2020

(дата)

Тюремских Наталья Александровна

(подпись)

10.03.2020.

(дата)

Прибыткова Оксана Викторовна

(подпись)

10.03.2020

(дата)