ПРОТОКОЛ
№ 1 от «29» декабря 2020 г.
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кВ-л 1 дом 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения г. Старый Оскол, м-н Дубрава кв-л 1 дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Информация о собрании размещена на каждом подъезде дома № 7 м-н Дубрава-1

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2020г. в 09 час. 00 мин. в офисе ООО «ДУБРАВА» дом № 7 по адресу г. Старый Оскол м-н Дубрава кв-л 1.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов (0 %) от общего количества голосов в доме.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» декабря 2020г. по «17» декабря 2020г. с 08 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: м-н Дубрава кв-л 1 д. 7(с 08-00 до 17-00).

Дата и место подсчета голосов: с 07.12.2020г. по 17.12.2020г. м-н Дубрава кв-л 1 дом 7 офис ООО «ДУБРАВА», ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

В заочной части приняло участие 49 собственников, составляющих 2575,32 голосов (59,79 % от общего количества голосов в доме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА».

ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059405.

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Старый Оскол, м-н Дубрава кВ-л 1 дом 7.

Общее собрание проводится по инициативе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:

ООО «ДУБРАВА» ИНН 3128112360, ОГРН 1163123059406

генерального директора Безруковой Оксаны Николаевны,

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

Общее количество принявших участие в голосовании: 49 собственников помещений, решения прилагаются (приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4306,98 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 59,79% (2575,32) голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 4306,98 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 4306,98 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц нет кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности нет кв. м.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.
2. Утверждение с 01.01.2021г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части изменения раздела 3 п. 3.2.2. об изменении размера платы текущего года на индекс потребительских цен на жилищные услуги согласно данным Росстата по Белгородской области за предыдущий год.

5. Установление общедомовых приборов учета тепловой энергии (на отопление) за счет средств собственников помещений м-н Дубрава кв-л 1 д. 7.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и счетной комиссии в составе 3-х человек.

Слушали:

генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову О.Н._____,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

которая предоставила присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов.

Предложили избрать:

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

Голосовали:

1.1 Председатель собрания Безрукова Оксана Николаевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших
2253,82	**87,52**	**117,7**	**4,57**	**203,8**	**7,91**

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

Голосовали:

1.2 секретарь собрания Кулакова Людмила Григорьевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших
2253,82	**87,52**	**117,7**	**4,57**	**203,8**	**7,91**

1.3 счетная комиссия: Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

Голосовали:

1.3 Члены счетной комиссии:

Фомина Валентина Ивановна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших
2253,82	**87,52**	**117,7**	**4,57**	**203,8**	**7,91**

Тюремских Наталья Александровна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м^2	% от числа проголосовавших
2253,82	**87,52**	**117,7**	**4,57**	**203,8**	**7,91**

Прибыткова Оксана Викторовна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших
2253,82	**87,52**	**117,7**	**4,57**	**203,8**	**7,91**

Решили избрать:

1.1 председателем собрания Безрукову Оксану Николаевну

1.2 секретарем собрания Кулакову Людмилу Григорьевну

1.3 счетная комиссия Фомину Валентину Ивановну, Тюремских Наталью Александровну, Прибыткову Оксану Викторовну.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение с 01.01.2021г. экономически обоснованных тарифов на содержание и текущий ремонт жилых (нежилых) помещений.

Слушали:

Генеральный директор ООО «ДУБРАВА» Безрукова Оксана Николаевна выступила с информацией об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 января 2021 года:

«В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа».

Предложено:

Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года: тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения на 2021 год

Дом 7 м-н Дубрава кВ- 1:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 17,84 руб./1 кв.м.

в том числе: - содержание жилого (нежилого) помещения – 15,70 руб./ 1 кв.м.
- ОДН по электроэнергии - 1,22 руб./ 1 кв.м.
- ОДН ХВС - 0,09 руб./ 1 кв.м.
- ОДН ГВС - 0,42 руб./ 1 кв.м.
- ОДН стоки - 0,18 руб./ 1 кв.м.
- домофон - 0,23 руб./ 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших
2054,72	**79,79**	**164,4**	**6,38**	**356,2**	**13,83**

Решили: Утвердить экономически обоснованные тарифы на содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, которые в случае принятия на собрании, вступят в силу с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года: тариф на содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения на 2021 год дом 7 м-н Дубрава кВ- 1:

- Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения – 17,84 руб./1 кв.м.

в том числе: - содержание жилого (нежилого) помещения – 15,70 руб./ 1 кв.м.
- ОДН по электроэнергии - 1,22 руб./ 1 кв.м.
- ОДН ХВС - 0,09 руб./ 1 кв.м.
- ОДН ГВС - 0,42 руб./ 1 кв.м.
- ОДН стоки - 0,18 руб./ 1 кв.м.
- домофон - 0,23 руб./ 1 кв.м.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ООО «ДУБРАВА» на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о предложении принятия сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту жилого фонда по дому 7 м-н Дубрава-1 с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года:

Предложено:

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов по дому 7 м-н Дубрава-1 на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

смета на 2021 год

Доходы	2021г.	
Платежи населения	950,57	
содержание жилья и текущий ремонт жилого фонда	811,44	
ОДН электроэнергия	63,06	
ОДН ХВС	4,66	
ОДН ГВС	21,71	
ОДН стоки	9,30	
услуги домофона	11,89	
прочие доходы	28,51	
		структура
Расходы	**2021г.**	**платы**
Содержание и ремонт жилых помещений	950,57	17,84
Ремонт конструктивных элементов	54,10	1,05
Ремонт и обслуживание внутридомов. сетей	137,56	2,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	273,33	5,29
Общеэксплуатационные расходы	314,79	6,09
Прочие прямые затраты (банк, РКЦ)	42,64	0,61
Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы, др. платежи)	12,23	
Прочие расходы (аренда трансп., помещен., коммунальн.)	5,30	
ОДН электроэнергия	63,06	1,22
ОДН ХВС	4,66	0,09
ОДН ГВС	21,71	0,42
ОДН стоки	9,30	0,18
услуги домофона	11,89	0,23
Итого расходов:	950,57	17,84

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших
1936,65	**75,2**	**164,4**	**6,38**	**474,27**	**18,42**

Решили: Утвердить смету доходов и расходов по дому 7 м-н Дубрава-1 на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части изменения раздела 3 п. 3.2.2. об изменении размера платы текущего года на индекс потребительских цен на жилищные услуги согласно данным Росстата по Белгородской области за предыдущий год.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости утверждения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части изменения раздела 3 п. 3.2.2. об изменении размера платы текущего года на индекс потребительских цен на жилищные услуги согласно данным Росстата по Белгородской области за предыдущий год.

Предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в части изменения раздела 3 п. 3.2.2. об изменении размера платы текущего года на индекс потребительских цен на жилищные услуги согласно данным Росстата по Белгородской области за предыдущий год.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших
1760,55	**68,36**	**74,1**	**2,88**	**740,67**	**28,76**

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в части изменения раздела 3 п. 3.2.2. об изменении размера платы текущего года на индекс потребительских цен на жилищные услуги согласно данным Росстата по Белгородской области за предыдущий год.

По вопросу № 5 повестки дня: Установление общедомовых приборов учета тепловой энергии (на отопление) за счет средств собственников помещений м-н Дубрава кв-л 1 д. 7.

Слушали:

Генерального директора ООО «ДУБРАВА» Безрукову Оксану Николаевну о необходимости . установления общедомового приборов учета тепловой энергии (на отопление) за счет средств собственников помещений м-н Дубрава кв-л 1 д. 7.

Предложено:

Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (на отопление) за счет средств собственников помещений м-н Дубрава кв-л 1 д. 7.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов, $м^2$	% от числа проголосовавших
1024,95	**39,8**	**1339,77**	**52,02**	**210,6**	**8,18**

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (на отопление) за счет средств собственников помещений м-н Дубрава кв-л 1 д. 7.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 м-на Дубрава кв-л 1:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах – приложение № 1.
2. Копия протокола ОСС мкд 7 м-на Дубрава-1 от 03.12.2018г. на 6 листах – приложение № 2.
3. Решение для голосования на 49 листах – приложение № 3.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах– приложение № 4.

Председатель собрания _____ **(Безрукова О.Н.)** 29.12.20.
(подпись) (дата)