

**СМЕТА доходов и расходов
по содержанию и ремонту жилищного фонда
ООО «Дубрава» на 1 полугодие 2018г.**

№ п/п	Наименование статей	1 полугодие 2018г. (тыс.руб.)
1	ДОХОДЫ	9126,72
1.	Плата за содержание и ремонт жилого фонда	8085,00
2.	ОДН на электроэнергию	783,66
2.	Услуги домофона	101,46
3.	Прочие (размещение технологического оборудования, информационных щитов, компенсация услуг МУП «РАЦ»)	156,60
2	РАСХОДЫ	9126,72
2.1	ФОТ	3992,00
2.2	Страховые взносы	807,00
2.3	Материалы на содержание жилого фонда и благоустройство придомовой территории	372,40
2.4	Отопление (в т.ч. офис ТСЖ и бытовые помещения)	55,00
2.5	Ремонтные работы (кровля, подъезды, швы)	592,98
2.6	Электроэнергия офиса ТСЖ и подсобных помещений	12,00
2.7	Вывоз твердых бытовых отходов	767,40
2.8	Водопотребление и водоотведение	3,00
2.9	Услуги РАЦ	354,74
2.10	Обслуживание лифтов	665,40
2.11	Услуги домофонов	100,92
2.12	Услуги Сбербанка	29,00
2.13	Прочие прямые расходы (канцелярские, связь, почта, содержание оргтехники, обучение, компенсация л/авт., командиров., аренда зала, типография, охрана труда, период.изд.)	116,00
2.14	Услуги сторонних организаций (юрист, «Консультант Плюс», программист, СБИС, дератизация и дезинфекция, поверка (ремонт) приборов учета)	160,40
2.15	ОДН по электроэнергии – ОАО «БСК»	967,08
2.16	Налоги при УСНО	131,40

Главный бухгалтер

Экономист



В.И.Фомина

Л.Г.Кулакова

к смете доходов и расходов на 1 полугодие 2018 года.

- Налог при УСНО (авансовые платежи), по экологии, земельный налог составит 131,40 тыс.руб.

Л.Г.Кулакова

Структура платы

за содержание и ремонт жилого помещения на 2 полугодие 2017г. – 1 полугодие 2018г.

ООО «Дубрава»

Статьи затрат	Затраты (руб.)					
	5эт. дома кв.м/мес	5эт. дома без м/п. на кв.м./мес.	5эт. дома с ИТП на кв.м./мес	9эт. дома новые на кв.м./мес	9эт. дома на кв.м./мес	9эт. до д. 21 на кв.м./мес
Ремонт конструктивных элементов жилых домов:	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
Осмотры, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов (балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт, частичная замена кровель, чердаков, чердачных перекрытий, ремонт отдельных элементов ствлов мусоропровода, текущий ремонт подъездов						
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	2,55	2,44	3,22	2,92	3,39	3,49
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, поквартирные стояки, отсекающий квартирный вентиль), канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения (технический подвал, поквартирные стояки, радиаторы), вентиляции, электро-снабжения (технический подвал), межквартирные лестничные площадки, вводных вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и дымо гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций						
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:	3,86	3,76	4,66	4,55	4,76	4,90
Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежевыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка), удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов ствлов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток, влажная уборка окон, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов электрооборудования, обметание пыли с потолков. Дезинсекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт элементов благоустройства (МАФ).						
Общексплуатационные расходы	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
Содержание и ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	4,30	4,30	4,30
Вывоз твердых бытовых отходов	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Всего стоимость содержания и ремонта 1 кв.м.	13,02	12,81	14,49	18,38	19,06	19,29